

PROSPEKT INFORMACYJNY
CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE Z GARAŻEM PODZIEMNYM
UL. ŻABIA 7 W KIELCACH

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

Dane dewelopera	
Deweloper	ŻABIA PB CHAŁUPKA Sp. z o.o. KRS: 0000877818
Adres	25-526 Kielce, ul. Okrzei 41/U6
Nr NIP i REGON	NIP: 959-203-89-74 REGON: 387889433
Nr telefonu	784073524; 606279808
Adres poczty elektronicznej	faktorkielce@gmail.pl • ahn.akcent@interia.pl
Nr faksu	+48 41 361 53 31
Adres strony internetowej	www.akcentkielce.pl • www.faktorkielce.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Historia i udokumentowane doświadczenie dewelopera	
ŻABIA PB CHAŁUPKA Sp. z o.o. to spółka celowa spółki PB Chałupka, która swoją działalność rozpoczęła w 1987 roku, dając się poznać rzeszom Kielczan i zyskując zaufanie oraz renomę solidnego przedsiębiorcy. Dotychczasowe zrealizowane inwestycje w Kielcach to budynki wielorodzinne, szeregowe i biurowe m. in. przy ul. Skalistej 47a-h, ul. E. Plater 2la i b, ul. Petyhorskiej 2a, ul. Targowej 7a, ul. Urzędniczej 10, ul. Sadowej 3a, ul. Turystycznej 22, ul. Wojska Polskiego 28a, ul. L. Wawrzyńskiej 44, ul. Czarnieckiego 38, ul. Matejki 22, ul. Leszczyńskiej 65a, ul. Leszczyńskiej 65b, ul. Podhalańskiej 14a, ul. Podhalańskiej 2l a-h, ul. Wojska Polskiego 230b, ul. Warszawskiej 30, ul. Prusa 2, ul. Żółkiewskiego 38, ul. Kasztanowa 12, Ul. Zacisze 2, ul. Gabrieli Zapolskiej 9, Okrzei 41, 41A, 41B. W ramach HSD CHAŁUPKA S.J. zakończyła wspólną inwestycję przy ul. Wojska Polskiego 73 - budynek wielorodzinny oraz Osiedle na Wrzosach przy ul. Kochanowskiego 11, 13, 15 - kompleks trzech budynków, za które Spółka została uhonorowana Liderem Regionu i uzyskała nagrody Złote Skrzydła oraz Srebrny Żuraw w kategorii Obiekty Mieszkaniaowe. Kolejną wspólną inwestycją była budowa budynku usługowo-mieszkalnego w samym sercu osiedla Ślichowice w Kielcach, przy ul. Kaznowskiego i ul. Permskiej.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	Kompleks Budynków mieszkalnych wielorodzinnych
Adres	Kielce, ul. Okrzei 41,41A,41B
Data rozpoczęcia	26.02.2018

Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	9.04.2021
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	Kielce, ul. Zacisze 2
Data rozpoczęcia	28.08.2017
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	08.07.2019
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE	Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny
Adres	Kielce, ul. Gabrieli Zapolskiej 9
Data rozpoczęcia	28.08.2017
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	08.08.2019
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej	Kielce, ul. Żabia 7 działki nr 675, 653/29 obręb 0016
Nr księgi wieczystej	KI1L/00098939/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	NIE MA
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	NIE DOTYCZY
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	NIE MA
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	Z informacji uzyskanych od Urzędu Miasta na podstawie pisma: Znak: UA-1.6727.8.2022.ASO



Urząd Miasta Kielce
Wydział Urbanistyki
i Architektury

Kielce, dn.25.02.2022 r.

UA-I.6727.8.2022.ASO

ŻABIA PB CHAŁUPKA Sp. z o.o.
25- 526 Kielce, ul. Okrzei 41/U6

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.02.2022 r. dotyczące podania informacji o przewidzianych inwestycjach, które będą zlokalizowane w promieniu 1 km od nieruchomości położonych przy ul. Żabiej oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce nr 675, 653/29, obr. 0016, informuję, że na przedmiotowym terenie nie przewiduje się m.in. budowy linii szynowych, oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk i cmentarzy.

Przewidywane inwestycje drogowe :

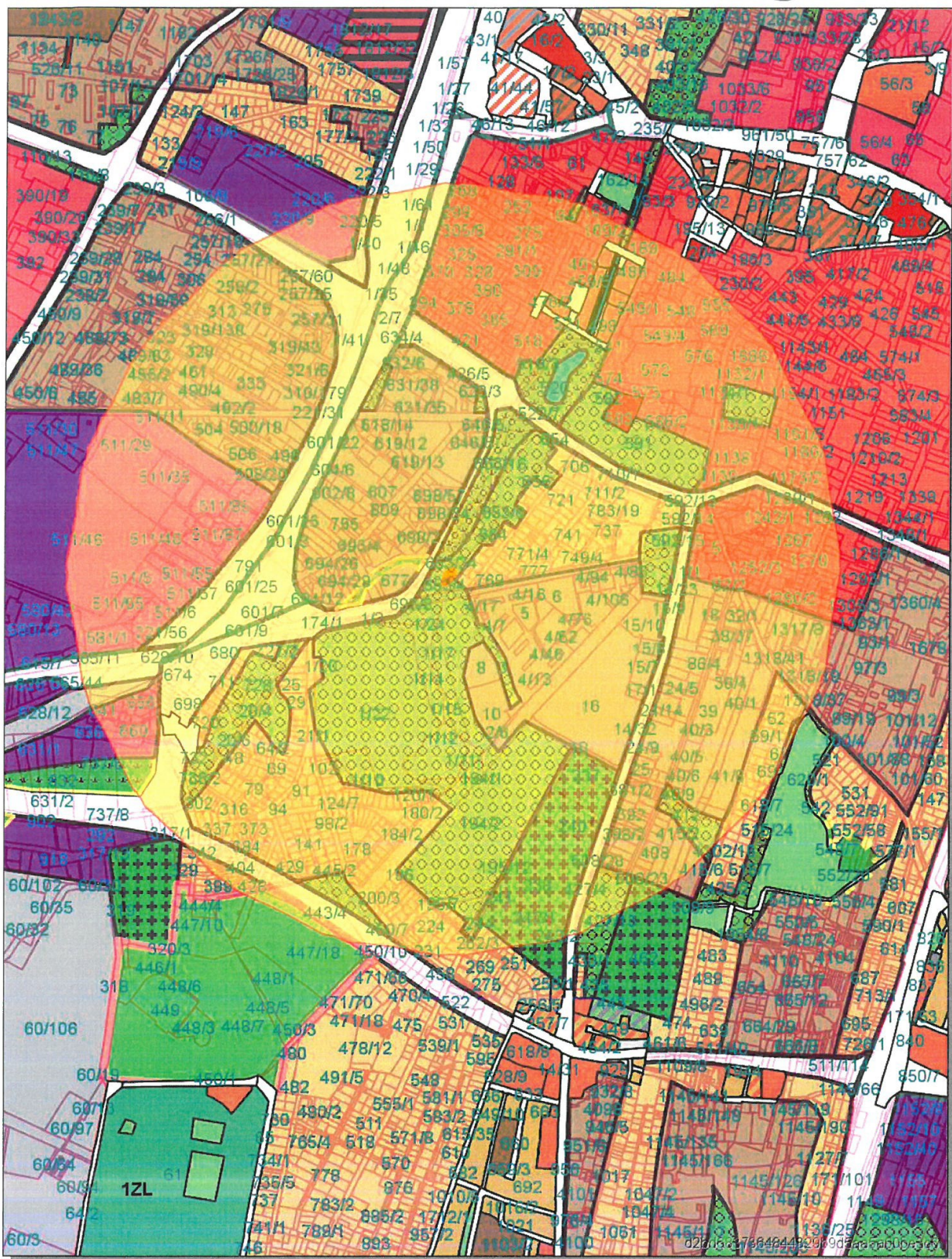
- Przebudowa i rozbudowa ulicy Husarskiej
- Budowa południowej obwodnicy śródmieścia miasta Kielce I- etap- odcinek od ul. Krakowskiej do ul. Ściegiennego

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego m. Kielce i aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Kielce dostępne są na stronie głównej Urzędu Miasta Kielce w GEOPORTALU

link: www.gis.kielce.eu profil - Planowanie przestrzenne


ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr inż. Monika Czekaj





INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	NIE
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	318/2021 Prezydent Miasta Kielce z dn. 13.08.2021 r.
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	26.10.2021 30.04.2024
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	30.09.2024
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba 4 budynków
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Wg normy PN - ISO 9836 : 1997
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Środki własne
Środki ochrony nabywców	Bankowy Rachunek Powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Rachunek Powierniczy Otwarty
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski Rachunek Powierniczy Otwarty
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Udział 25% – do dnia 26.10.2021 roku – prace ziemne i przygotowanie podłoża, Udział 25% – do dnia 31.03.2022 roku, nie wcześniej niż po wykonaniu konstrukcji I piętra budynku, Udział 20% – do dnia 30.07.2022, nie wcześniej niż po wykonaniu konstrukcji dachu dwuspadowego, montażu okien oraz częściowego wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej–stan surowy zamknięty, Udział 20% – do dnia 30.11.2022 roku, nie wcześniej niż po dokończeniu wykonania rozprowadzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i wykonaniu elewacji (bez drzwi wejściowych i fragmentu elewacji przy drzwiach wejściowych oraz części przyziemia), Udział 10% – do dnia 30.04.2024 roku, nie wcześniej niż po wykończeniu klatek schodowych, montaż osprzętu instalacyjnego i windy, nie później niż w dniu wydania lokalu.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Wyłącznie zmiana (podwyższenie, obniżenie ceny) w przypadku zmiany stawek podatku VAT

Główne zasady funkcjonowania
wybranego rodzaju
zabezpieczenia
środków nabywcy

1. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy.
2. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach.
3. Prawo wypowiedzenia umowy, o której mowa w ustępie 1, przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zakłada nowy rachunek powierniczy w innym banku, nie później niż w ciągu 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy.
5. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera, w innym banku.
6. W przypadku niezłożenia przez dewelopera dyspozycji przelewu środków, o których mowa w ustępie 5, na mieszkaniowy rachunek powierniczy w innym banku, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy, bank zwraca środki znajdujące się na rachunku nabywcom.
7. W czasie obowiązywania umowy, o której mowa w ustępie 6, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania określony jest w tej umowie.
8. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Do kontroli wykonania obowiązków przepis ustępu 11-12 stosuje się odpowiednio.
9. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.
10. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.
11. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budo-

- wy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
12. W zakresie kontroli, o której mowa w ustępie 11, bank uzyskuje prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji.
13. Koszty kontroli, o której mowa w ustępie 11, ponosi deweloper.
14. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. z 2011 r., poz. 232, Nr 1377) przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym.
15. Deweloper każdemu Nabywcy nadaje indywidualny numer rachunku wirtualnego, według zasad określonych przez Bank w odrębnie zawartej z Deweloperem Umowie stosowania Systemu Identyfikacji Masowych Płatności - SIMP.
16. Deweloper zobowiązuje się do wskazania w umowie deweloperskiej zawartej z Nabywcą numeru rachunku wirtualnego przypisanego temu Nabywcy i dostarczenia do Banku kopii umowy deweloperskiej wraz z załącznikami na papierze lub trwałym nośniku informacji w rozumieniu Ustawy. Bank ma prawo żądać w czasie obowiązywania Umowy, aby Deweloper okazał oryginał umowy deweloperskiej wraz z załącznikami.
17. Bank zastrzega, iż nie wykona wypłat z Rachunku, jeśli w momencie złożenia wniosku o wypłatę środków z Rachunku, występują w szczególności poniższe przypadki:.
- niewykonanie etapu, który uruchamia wypłatę z Rachunku,.
 - utrata przez Dewelopera pozwolenia na budowę,.
 - niedostarczenie przez Dewelopera danych dot. Nabywców, w tym umowy deweloperskiej zawartej pomiędzy Deweloperem a Nabywcą, niezbędnych do identyfikacji rachunku wirtualnego Nabywcy,.
 - złożenie przez Dewelopera wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego,.
 - przekazanie przez Dewelopera informacji nieprawdziwych w dotychczasowych oświadczeniach skierowanych do Banku w związku z prowadzeniem Rachunku.
 - pojawienia się wpisu, że deweloper jest w stanie upadłości;
 - niedostarczenie przez Dewelopera oświadczenia o wykorzystaniu środków z poprzedniej wypłaty z Rachunku w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego prowadzony jest Rachunek, tj. na zapłatę wykonawcom, audytorom, spłatę kredytu, o ile

	został zaciągnięty na finansowanie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, pokrycie kosztów kontroli przeprowadzonej przez Bank, innych kosztów związanych z realizacją Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w tym rozliczenia zobowiązań podatkowych oraz innych zobowiązań zrównanych z zobowiązaniami podatkowymi (warunek nie dotyczy pierwszej wypłaty z Rachunku).
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach, przy ul. Sokolskiej 34, 40-086 Katowice, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000005459, o kapitale zakładowym w kwocie 130 100 000,00 zł oraz kapitale wpłaconym w kwocie 130 100 000,00 zł, NIP 634-013-54-75, Oddział w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 4a zwanym dalej Bankiem ,

WARUNKI ODSZKADNIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ KUPUJĄCEGO

1. Zobowiązany do Zakupu ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez kosztów związanych z tym odstąpieniem:
 - a) jeżeli umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. z 2011 r., poz. 232, Nr 1377), zwanej dalej „Ustawą Deweloperską”
 - b) jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust 2 powyższej ustawy;
 - c) jeżeli Zobowiązany do Sprzedaży nie doręczył Zobowiązanemu do Zakupu prospektu informacyjnego wraz z załącznikami;
 - d) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszej umowy;
 - e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy deweloperskiej
 - f) w przypadku nieprzeniesienia na Zobowiązanego do Zakupu prawa własności Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt. e) niniejszej umowy;
2. W przypadkach określonych w ustępie 1 pkt. a) - e) powyżej Zobowiązany do zakupu ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia
3. W przypadku, o którym mowa w ustępie 1 pkt. f) powyżej, przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy Zobowiązany do Zakupu wyznaczy Zobowiązanemu do Sprzedaży 120-dniowy termin na przeniesienie prawa własności Przedmiotu Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn podanych powyżej bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
5. W sytuacji opisanej w ust. 1 pkt. f) powyżej, Zobowiązany do Sprzedaży zwróci Zobowiązanemu do Zakupu sumę wpłaconych kwot oraz zapłaci karę umowną w wysokości 3% Ceny brutto, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zobowiązanego do

Sprzedaży oświadczenia o odstąpieniu od umowy

6. W przypadku podwyższenia Ceny zgodnie z §4 ust. 6 lub §4 ust. 7 lub §2 ust. 9, Zobowiązanemu do Zakupu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku stwierdzenia zmiany powierzchni po obmiarze powykonawczym o więcej niż 3%, Zobowiązany do Zakupu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania informacji o zmianie powierzchni, poprzez złożenie Zobowiązanemu do Sprzedaży pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy
8. W sytuacji opisanej w ust. 7 powyżej, Zobowiązany do Sprzedaży zwróci Zobowiązanemu do Zakupu sumę wpłaconych kwot w wysokości nominalnej (bez odsetek) w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zobowiązanego do Sprzedaży stosownego oświadczenia. Powyższe uprawnienie nie będzie przysługiwało Zobowiązanemu do Zakupu, jeżeli zmiana powierzchni Lokalu, zostanie spowodowana zmianami aranżacyjnymi lub innymi, wnioskowanymi przez Zobowiązanego do Zakupu
9. W każdym przypadku odstąpienia od umowy przez Zobowiązanego do zakupu, oświadczenie woli Zobowiązanego do Zakupu o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne tylko wtedy, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną z formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w przypadku gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej
10. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami.

WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej sprzedającego

1. Zobowiązany do Sprzedaży może odstąpić od niniejszej Umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w przypadku, gdy Zobowiązany do Zakupu
 - a) nie spełni świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Zobowiązanego do Zakupu w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Zobowiązanego do Zakupu świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
 - b) nie stawi się do odbioru Przedmiotu Umowy lub podpisania Umowy Ostatecznej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni (sześćdziesięciu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niestawienie się Zobowiązanego do Zakupu jest spowodowane działaniem siły wyższej;
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn podanych powyżej, jak również w wypadku rozwiązania umowy deweloperskiej z innych przyczyn, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki zgromadzone na mieszkaniowym otwartym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy na podstawie przedłożonego oświadczenia woli Dewelopera i Nabywcy z notarialnie poświadczonymi podpisami o podziale środków zgromadzonych na takim rachunku.
3. W sytuacji opisanej w ust. 1 powyżej Zobowiązany do Zakupu zobowiązany jest zapłacić deweloperowi:
 - a) należne Zobowiązanemu do Sprzedaży inie zapłacone ustawowe odsetki (od zapłaconych po terminie rat płatności;
 - b) ewentualne koszty aranżacji wynikające z§ 5;
 - c) zryczałtowane odszkodowanie w wysokości 3% Ceny brutto Przedmiotu Umowy w przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji opisanej w ust. 1 pkt a) albo karę umowną w wysokości 3% Ceny brutto Przedmiotu Umowy w przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji opisanej w ust. 1 pkt. b) powyżej;
 - d) ewentualne koszty przywrócenia Lokalu do stanu pierwotnego w przypadku, o którym mowa w§5 ust. 8 i 9

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zobowiązanego do Sprzedaży z przyczyn wskazanych w ustępie 1 powyżej, Zobowiązany do Zakupu zobowiązany jest wyrazić Zobowiązanemu do Sprzedaży zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości z księgi wieczystej właściwej dla Nieruchomości i w tym zakresie udziela Zobowiązanemu do Sprzedaży do dokonania wszelkich niezbędnych czynności zmierzających do realizacji wykreślenia przedmiotowego roszczenia z księgi wieczystej

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego
- 3) Kopią pozwolenia na budowę
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

CENA M² powierzchni lokalu mieszkalnego

Określenie położenia oraz istotnych cech budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej

liczba kondygnacji

1 kondygnacja podziemna, 3 kondygnacje nadziemne

technologia wykonania

Płyta fundamentowa: żelbetowa, monolityczna, zbrojona gr. 40 cm

Ściany zewnętrzne garażu: żelbetowe, wylewane na mokro gr. 25 cm

Ściany wewnętrzne garażu: żelbetowe, wylewane na mokro gr. 18 cm

Ściany zewnętrzne nośne wyższych kondygnacji:

żelbetowe, wylewane na mokro gr. 18 cm

Ściany wewnętrzne nośne wyższych kondygnacji: żelbetowe wylewane 18 cm

Ściany wypełniające: murowane z bloczków silikatowych i cegły ceramicznej gr. 18 i 8 cm

Stropy: monolityczne, krzyżowo zbrojone gr. 20 cm (22 do 28 cm strop nad garażem)

Belki: monolityczne żelbetowe

standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości

KLATKA SCHODOWA:

Drzwi wejściowe: aluminiowe, profil ciepły.

Stolarka okienna: PCV, szyba od 0,9 do 0,7 W/m²K

Parapety zewnętrzne: z blachy powlekanej.

KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA:

- wykończenie ścian i sufitów: tynk gipsowy, malowany farbą na gotowo - kolor wg projektu wnętrz
- wykończenie posadzek: elementy kamienne z elementami ceramicznymi
- schody: kamień, płytki ceramiczne
- balustrady wewnętrzne: stal czarna + elementy drewniane
- instalacja elektryczna: kompletna z oprawami oświetleniowymi
- windy: winda z napędem elektrycznym

Ogrzewanie: gazowe

Wyposażenie elektryczne: wg projektu.

Balustrady i poręcze: stal czarna + elementy drewniane

GARAŻ:

Posadzki: w garażu posadzka betonowa przemysłowa, zbrojona.

Instalacja elektryczna: wg projektu

Bramy garażu: automatyczne podnoszone na pilota

Wentylacja: mechaniczna

Zagospodarowanie terenu: zieleni urządzona wraz z małą architekturą, teren ogrodzony.

liczba lokali w budynku	8 lokali mieszkalnych
liczba miejsc garażowych i postojowych	8 boksów garażowych
dostępne media w budynku	woda,gaz, kanalizacja sanitarna, deszczówka, energia elektryczna
dostęp do drogi publicznej	ul. Żabiej

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych

Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

ZAŁĄCZNIKI

RZUT KONDYGNACJI Z ZAZNACZENIEM LOKALU MIESZKALNEGO.